



الشركة تحقق أرباح قدرها 195.68 مليون ريال  
بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2018م وأرباح الربع الثالث 54.31 مليون ريال

البند	الربع الثالث 2018م	الربع الثالث 2017م	التغير %	الربع الثاني 2018م	التغير %
المبيعات/ الإيرادات	1,744.69	1,627.85	7.18%	2,022.47	13.73%
إجمالي الربح (الخسارة)	339.93	318.56	6.71%	375.18	9.40%
الربح (الخسارة) التشغيلي	45.07	45.00	0.16%	67.20	32.93%
صافي الربح (الخسارة) بعد الزكاة والضريبة	54.31	150.62	63.94%	74.11	26.72%
إجمالي الدخل الشامل	54.61	150.41	63.69%	72.70	24.88%
البند	فترة التسعة أشهر المنتهية في 2018-09-30م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 2017-09-30م	التغير %		
المبيعات/ الإيرادات	5,565.42	5,259.95	5.81%		
إجمالي الربح (الخسارة)	1,056.64	994.62	6.24%		
الربح (الخسارة) التشغيلي	176.40	172.31	2.37%		
صافي الربح (الخسارة) بعد الزكاة والضريبة	195.68	281.98	30.61%		
إجمالي الدخل الشامل	194.27	280.13	30.65%		
إجمالي حقوق المساهمين (بعد استبعاد حقوق الأقلية)	1,554.12	1,423.49	9.18%		
ربحية (خسارة) السهم	2.17	3.13			

\*جميع الأرقام بال (مليون) ريال سعودي.

#### الإيضاحات:

- انخفضت الأرباح الصافية الموحدة للربع الحالي بنسبة 63.94% مقارنة مع الربع المماثل من العام السابق ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى أن نتائج الربع المماثل تضمنت دخل من عمليات غير مستمرة بعد الزكاة بقيمة 100.08 مليون ريال عائدة من تشغيل وبيع المجمع التجاري في مدينة حائل. وبعد استبعاد أثر العمليات غير المستمرة من الربع المماثل تكون الأرباح الصافية للربع الحالي أعلى من الربع المماثل بنسبة 7.45%، ويعود هذا الارتفاع إلى نمو المبيعات بنسبة 7.18%، والوفر في مصاريف التمويل نتيجة السداد المبكر للقروض طويلة الأجل.
- انخفضت الأرباح الصافية الموحدة للربع الثالث مقارنة بالربع الثاني من العام الحالي بنسبة 26.72% ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المبيعات بنسبة 13.73% وذلك نتيجة وقوع موسم رمضان في الربع الثاني، وانخفاض إيرادات النشاط العقاري، وزيادة مصاريف التمويل، وذلك على الرغم من ارتفاع أرباح الشركة من الشركات الزميلة.
- انخفضت الأرباح الصافية الموحدة للشركة للفترة الحالية مقارنة بالفترة المماثلة من العام 2017 بنسبة 30.61% ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى أن نتائج الفترة المماثلة تضمنت دخل من عمليات غير مستمرة بعد الزكاة بقيمة 106.86 مليون ريال عائدة من تشغيل وبيع المجمع التجاري في مدينة حائل وبعد استبعاد أثر العمليات غير المستمرة من الفترة المماثلة تكون الأرباح الصافية للفترة الحالية أعلى من الفترة المماثلة بنسبة 11.74%، ويعود هذا الارتفاع إلى "نمو المبيعات بنسبة 5.81% نتيجة التوسع في الفروع الجديدة، والوفر في مصاريف التمويل نتيجة السداد المبكر للقروض طويلة الأجل، وتضمنت نتائج الفترة المقابلة تسجيل خسائر حريق وقع في أحد فروع الشركة بمبلغ 3.5 مليون ريال وتم استلام التعويض في الربع الرابع من عام 2017.

